PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA LUCIENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PLANȘA 5 - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
SCARA 1:5 000

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ EXISTENTE

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES: NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	DIMENSIUNI: SUPR. mp	LUNGIME ml
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
Clădire Primărie (teren aferent)				1570	
Cămin cultural Lucieni (teren aferent)				700	
Școala Lucieni (teren aferent)				11100	
Școala Olteni				1800	
Centru After School (teren aferent)				1000	
Grădiniță Olteni (teren aferent)				108	
Poliția Lucieni (teren aferent)				400	
Dispensar (teren aferent)				2068	
Bloc P+1 (teren aferent)				700	
Complex Federalcoop Lucieni (teren aferent)				870	
Magazin Federalcoop Lucieni (teren aferent)				700	
Dumson' (teren concesionat)				400	
Mafio' (teren concesionat)				15	
SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT, PĂȘUNI					
Teren parc istoric				2377	
Teren parc Olteni				583	
Teren arabil, punct Luncă'				1498	
Teren arabil Olteni				2300	
Lac de acumulare natural				18500	
Teren fotbal Lucieni				6300	
Islaz comunal Lucieni-Olteni				1330000	
MONUMENTE					
Monumentul Eroilor Olteni				20	
Totemuri (3 buc)					
Tunuri fontă (2 buc)					
Monument școala Lucieni (bust Vlad Țepeș)					
Placă comemorativă primăria Lucieni					
DRUMURI, INFRASTRUCTURĂ RUTIERĂ					
DN 72					4040
DJ 702B					5765
DJ 702E					4800
Drum forestier 1364, D-79D					1900
Drumuri locale/străzi					75 km
Cabine stații autobuz (11 buc)					
INFRASTRUCTURĂ TEHNICO-EDILITARĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ					
Teren special amenajat pentru deseuri				10000	
Retea electrica de transformare Lucieni					160
Retea aeriana pentru iluminatul public					2500
Stația de apă (teren aferent)				3879	
Puțuri stație de apă (teren aferent)				2500	
Stație de epurare (teren aferent) nerealizată				2657	
Conducte aducțiune					460
Rețele distribuție Lucieni					11069
Rețele distribuție Olteni					6459

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ NOI PROPUSE SAU PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

- Modernizare drumuri sătești în localitățile Lucieni și Olteni, rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajere, sat Lucieni, centru de zi -tip After School, sat Lucieni, realizare de investiții în scopul conservării specificului local și a moștenirii culturale în comuna Lucieni, Județul Dambovița
- Centru de zi copii tip After School, sat Lucieni
- Modernizare drumuri de interes local în comuna Lucieni, Județul Dambovița
- Rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajer, sat Lucieni, Comuna Lucieni, Județu Dambovița
- Rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajer, sat Lucieni,Comuna Lucieni, Județu Dambovița
- Baza sportivă Multifuncțională
- Pietruire drumuri vicinale agricole in comuna Lucieni
- Extindere spațiu medical Lucieni
- Lucrări de amenajare, apărare și consolidare raul Dambovița, Comuna Lucieni, Județul Dambovița
- Pod rutier cu o singura bandă de circulație peste raul Dambovița la Lucieni - Vacărești, județu Dambovița
- Modernizare drumuri sătești L=2,770 km in comuna Lucieni
- Rețea de canalizare și stație de epurare ape uzate menajer sat Olteni, comuna Lucieni
- Sistem de colectare a apelor pentru irigare iziaz
- Modernizare drumuri sătești in comuna Lucieni L=2,652 km

PLANURI URBANISTICE APROBATE PE TERITORIUL COMUNEI LUCIENI

NR	Denumire investiție	Beneficiar	An aprobare
1	Introducere în intravilan și schimbare funcțiune pentru ciupercărie în flux tehnologic S=2748 mp	S.C. COMIMPEX S.R.L.	2008
2	Adăpost pentru îngrășarea suinelor S=6700 mp	S.C. ALMAGRO S.R.L.	2006
3	Introducere în intravilan și detaliere amplasament parcare tir și pensiune S=7492 mp	Zanfir Gheorghe și Zanfir Georgeta	2008
4	Introducere în intravilan pentru unitate agricolă pentru producere legume S=28373 mp	S.C. CARISA INN S.R.L.	2009
5	Construire pensiune, tipografie și service auto pe suprafața de 14031 mp (din care introducere în intravilan a suprafeței de 11360 mp)	S.C. Q.B.D. PROD S.R.L.	2011
6	Introducere în intravilan pentru locuință unifamilială	Lungu Valentina	2009
7	Introducere în intravilan pentru construire pensiune agroturistică S=4929 mp??	S.C. RADU SORINVEST S.R.L.	2016?
8	Introducere în intravilan pentru construire locuință	Tamaș Ionel Isabel	2014
9	Introducere în intravilan pentru exploatare balast, agregate minerale pentru construcții S=26472 mp	S.C. OLTIREN COM S.R.L.	2017

LEGENDA

ELEMENTE PLAN TOPOGRAFIC
- LIMITE PROPRIETATI SI CONSTRUCTII PE PARCELA
- CURBE DE NIVEL
- STATIE DE AUTOBUZ
- FANTANA
- TROITA
- PODURI

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI AMINISTRATIV DE BAZA
- LIMITA TERITORIULUI COMUNAL
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA PUZ APROBAT

ZONE DE PROTECTIE/INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE MONUMENT CLASAT
- SITURI ARHEOLOGICE POZITIONATE ORIENTATIV (identificate prin STUDIUL ISTORIC 2017, conform descrieri RAN, RAJD)
- ZONA DE PROTECTIE SANITARA
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN
- a. DOMENIUL PUBLIC
  - TERENURI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI
  - TERENURI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI
  - TERENURI ÎN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI LUCIENI
- b. PROPRIETATE PRIVATĂ
  - TERENURI ÎN DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI
  - TERENURI ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- c. TERENURI ÎN LITIGIU
  - TEREN ÎN LITIGIU ÎNTRE COMUNA LUCIENI ȘI COMUNA DRAGOMIREȘTI (EXTRAVILAN)

CIRCULATIA TERENURILOR
- TERENURI CE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT DESTINATE CONCESIONARII

Proiectant de specialitate: S.C. MIRUNA GISCONCEPT S.R.L.
Tel./Fax: +40(0)245 212 909
Mobil: +40(0)734 722 655
mirunagisconcept@yahoo.com
Proiectant general: S.C. AERIAL CAD SOLUTIONS S.R.L.
Șef proiect: Urb. Miruna Chirițescu
Proiectat: Urb. Miruna Chirițescu; Ing. Adrian Chirițescu
Desenat: Mălina Neagu

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA LUCIENI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
Cod proiect: G030
Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI LUCIENI
Faza: P.U.G.
Scara: 1:5 000
Data: 2018
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
Planșa 5

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 3 din 29.06.2020
Arhitect șef